

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

## Bau- und Vergabeausschuss



20.06.2011

### Beschlussantrag Nr. : 109-2011

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Federführende Stelle ist:** SB Stadtplanung

#### Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen				
Bau- und Vergabeausschuss	13.07.2011			

#### Beschlussgegenstand:

Abweichung von den Vorschriften der Satzung über Örtliche Bauvorschriften der Wohnsiedlung "Zentrum" im OT Wolfen

#### Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, dem Antrag auf Abweichung von den Vorschriften des § 5 Abs. 2 der Satzung über Örtliche Bauvorschriften der Wohnsiedlung „Zentrum“ – hier Dachdeckung Wohnhaus u. Nebengebäude mit rotbrauner Dachpfanne am Wohnhaus Querstr. 3b – stattzugeben.

#### Begründung:

Nach § 5 Abs. 2 der geltenden Satzung über Örtliche Bauvorschriften der Wohnsiedlung "Zentrum" ist die Dachdeckung mit Biberschwänzen vorgeschrieben.

Mit dem Beschluss des Stadtrates 351-2011 vom 02.02.2011 zur Verlängerung der Geltungsdauer der o.g. Satzung ist die Verwaltung parallel dazu aufgefordert worden, ein Änderungsverfahren mit dem Inhalt der Vereinfachung der Satzung einzuleiten.

Der erarbeitete Entwurf ist vom Stadtrat am 19.05.2011 (Beschluss 046-2011) beschlossen worden.

Dieser Entwurf liegt z.Z. öffentlich aus.

Der neue § 3 Abs. 2 sieht nur noch eine Dachdeckung mit rotbraunen Ziegeln vor. Jedoch muss für jedes Wohnhaus insgesamt eine einheitliche Dachdeckung gewählt werden. Das angrenzende Reihenhaus Querstr. 3a wurde noch nicht neu eingedeckt, bei den Reihenhäusern Querstr. 3c,d wurden nur Reparaturen durchgeführt. Es ist deshalb möglich, einen Pfannenziegel zu wählen.

#### Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Bauordnung Land Sachsen-Anhalt

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

Verlängerung der Geltungsdauer - Beschluss Stadtrat 351-2011 v. 02.02.2011  
Entwurf der vereinfachten Satzung - Beschluss Stadtrat 046-2011 v. 19.05.2011

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** keine

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **109-2011**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Antrag Querstr. 3b